

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 2 St -92/2020

Zadar, 25. travnja 2022

**PREDMET: Prijedlog radi određivanja nagrade**

Poštovana,

U stečajnom postupku nad dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, unovčena je sva imovina dužnika odnosno stvorena je ukupna vrijednost stečajne mase u iznosu od 11.101.239,66 kn i to unovčenjem putem e dražbe nekretnina sa razlučnim pravima 10.792.500 kn za jedno sa pripadajućim pokretninama 308.739,66 kn.

Temeljem navedenog molim sud da temeljem važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima odredi nagradu stečajnog upravitelja odnosno primjenom tablice za izračun nagrade se dostiže iznos nagrade iznad maksimalno propisane s osnove vrijednosti unovčene imovine od 630.000,00 kn pa se ista tako i predlaže u skladu sa čl. 6 Uredbe. Sve navedeno kako je već podneseno prijedlogom o troškovima unovčenja te potvrđeno pravomoćnim rješenjem od namirenju od 18.03.2022.

Tablica za izračun nagrade iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	4.999.999,99	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	11.101.239,66	1.101.239,65	5	55.061,98
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				11.101.239,66		735.061,98

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:  
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

Nadalje navode se okolnosti i detalji vezani uz tijek stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase. Stečajna masa imovina dužnika sastojala se od nekretnina u naravi poslovnog objekta komercijalnog imena „Hotel Kristina“ sa pripadajućim pokretninama istoga na vrlo atraktivnoj lokaciji u gradu Vodicama. Bitno je naglasiti da je stečajni postupak pokrenut prvenstveno radi nelikvidnosti dužnika i nakon pokrenutog ovršnog postupka razlučnog vjerovnika dok stečajni razlog prezaduženosti u trenutku otvaranja istog nije bio evidentan. U odnosu na isto na prvoj skupštini vjerovnika-izvještajnom ročištu predložena je izrada stečajnog plana kao načina provođenja postupka i namirenja svih vjerovnika temeljem istog. Takav prijedlog je kategorički odbijen od strane stečajnog (ujedno razlučnog) vjerovnika sa većinom glasova na skupštini te su donesene daljnje odluke o prodaji imovine dužnika opterećenoj razlučnim pravima kao i pripadajućih pokretnina. U daljnjem tijeku postupka održano je niz ročišta i daljnjih skupština vezanih kako uz odluke iz domene stečajnih vjerovnika tako i uz prodaju nekretnina sa razlučnim pravima. Naglašava se da su prijedlozi svih odluka i sve radnje vezane uz navedena ročišta odrađeni u najbržem mogućem roku te da je shodno istome nekretnina unovčena u 1. koraku e dražbe već u 12/2021 dakle nešto malo duže od godine dana od otvaranja stečajnog postupka odnosno 8 mjeseci od ispitnog ročišta te da je u istom periodu do unovčenja provedeno i davanje u zakup dijela iste.

Nadalje vezano uz sam postupak svakako treba uzeti u obzir i konačni stupanj namirenja vjerovnika pa je tako glerdano ukupni stušpanj namirenja namireno 82,1% svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika budući su razlučni vjerovnici bili ujedno i stečajni vjerovnici koji su se pojedinačno namirili 100% i 48,7% te je namiren i daljnji razlučni vjerovnik temeljem jamstava koji nije stečajni vjerovnik. Iz dijela imovine koji nije bio opterećen razlučnim pravima djelomično se namiruju stečajni vjerovnici 1. višeg reda u visini 66,7%. Uz sve navedeno odrađene su i odrađuje se sve radnje vezane uz obveze poreznog i svih ostalih izvještavanja sve potrebni radi urednog prijenosa vlasništva imovine i svih postupaka vezanih uz isto sve u najžurnijem mogućem roku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš